# 金融中心3号商业楼整体**拍租公告**

**标的：**邳州市金融中心3号商业楼八年租赁权，整体拍租（起拍价86.35万元），该标的地上4层，面积合计约4107㎡，地下提供60个免费停车位，具体情况以现场实物为准。

受委托，江苏省国信拍卖有限公司将于2024年9月12日上午10时整在中拍平台公开拍租。以下五点请意向竞拍者详知：

**1、**该标的位于邳州市东湖街道南京路东侧、井冈山路南侧，毛坯房，该标的已办理竣工验收，现无不动产证，请意向竞拍者充分考虑经营前各种经营手续办理，不得要求出租方提供不动产权证，若因不动产权证无法解决经营手续办理，请勿参与竞拍。

**2、**该标的装修时不能破坏主体结构、不得改变外立面，装修免租期为六个月，租期八年，前三年每年租金不变，自第四年起每年租金在上年租金数额的基础上上浮2%。

**3、**经营业态：不得用于经营餐饮、洗浴、医院等行业，意向竞拍者需在报名前，将具体经营项目报至拍卖公司，拍卖公司和出租方共同审核意向竞拍者的经营项目，对不适合该标的业态经营项目的不予报名。

**4、**该标的每年外围物业服务费为7.5万元。

**5、**拍租成交后，买受人应当自成交确认书签署之日起30日内与出租方签订租赁合同，否则视为毁约，承担相应法律责任。

意向竞拍者须持有效证件至江苏省国信拍卖有限公司办理报名登记手续，并缴纳竞拍保证金10万元。即日起在标的所在地现场展示，详情备索。

预展地点：徐州邳州市金融中心3号商业楼

预展时间：2024年9月5日-2024年9月12日

截止时间：2024年9月11日16时前

标的详情咨询联系电话：0516-86611061

咨询看样联系人：马经理，联系电话：13605209695

                     孙经理，联系电话：18606175757

报名地址：徐州市泉山区恒盛广场B座1018室