**竞价文件**

**(全 册)**

**项目名称：文和佳苑、东湖水润府项目装修垃圾清运**

**招 租 人**：**邳州市润华物业管理有限公司**

**编制日期：2024年11月**

**第一部分竞价须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 条款号 | **内 容** |
| **说 明** | |
| **1** | **招租人名称：邳州市润华物业管理有限公司**  联 系 人：马先生  电 话：18252113642  **报价地点：江苏省邳州市金融中心5号楼南楼一楼106会议室** |
| **2** | 项目名称：文和佳苑、东湖水润府项目装修垃圾清运 |
| **3** | 合格的投标人来源：公开竞价 |
| **4** | **报名时间：2024年11月3日-11月10日10：00，可采取电话报名或现场报名。报名后方可提交报价文件，逾期招采人不予受理。**  **本项目采用资格后审，必要合格条件详见附件1。** |
| **报 价 和 货 币** | |
| **\*5** | 报价：  1、采用固定单价报价（包含人工费、机械费、燃油费、运输及装卸费、安全文明施工费、措施费、成品保护费、售后费用、风险及税费等一切费用。投标人一旦中标，招采人将不会对其报价做出其他补偿。）  2、中标方必须配合竞价方现场施工人员的合理安排，保证及时清理小区内建筑垃圾，清运车辆装载满载符合双方约定标准。  3、中标方所有的运输车辆及人员由中标方自行安排，清运车辆每车运载量不低于8立方米。  4、本次承包的装修垃圾清运需要妥善处理城管、环保等部门，若城管因建筑垃圾清运、小区内建筑垃圾池等事宜相关罚款，由中标方负责协调并替竞价方缴纳相关罚款;若因为中标方原因(如车辆被扣、运输资质、公司资质、罚款、价格等问题)导致竞价方建筑垃圾清运不及时，并承担处理垃圾清运相关问题，由中标方自行承担。  **报价最高限价详见附件2** |
| **\*6** | 报价货币：人民币  招采范围：详见本文件招采参数要求全部内容。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** | |
| **\*7** | 投标人资格要求：   1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；   3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。  4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。  5、报价文件递交截止日之前，投标人未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；报价文件递交截止日之前，投标人未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 |
| **\*8** | **报价文件的组成及要求：**   1. **报价明细表（自拟）**   **（2）投标承诺书**  **（3）企业营业执照复印件（加盖公章）**  **（4）法定代表人或法人委托书及身份证复印件**  **以上材料需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。** |
| **9** | 投标有效期为： 提交报价文件截止期后45天（日历天） |
| **\*10** | **报价文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份  1、明确标明“报价文件正本”和“报价文件副本”。报价文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。  2、报价文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。  3、全套报价文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招采人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖投标人法定代表人或其代理人鉴章。 |
| **\*11** | **提交报价文件截止时间：2024年11月11日10：00前**  **开标时间：2024年11月11日10时00分**  **开标地点：江苏省邳州市金融中心5号楼南楼一楼106会议室** |
| **开 标 程 序** | |
| **12** | 1.投标申请人在规定的截止时间之前提交报价文件；  2.公开唱价；  3.定评办法：采取一轮竞价方式，按照满足服务质量且单价最低者作为中标候选人。 |
| **授 予 合 同** | |
| **13** | 按照竞价文件的规定规格、单价签订合同；合同约定其他条款以招租人拟定为准。 |
| **工 程 款 支 付** | |
| **14** | **付款方式**：按季度结算（按竞价人现场管理人员实际签单确认的清运车次为依据结算，付款前由中标人开具增值税普通发票，未提供增值税发票的，发包人拒绝支付。） |
| **15** | **报价技术咨询：马先生** 18252113642 |

**注意：本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，报价文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对招采文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效投标。**

投标人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招采人。投标人当以书面形式于2024年11月11日10：00之前报送招采人。

**附件1 资格审查必要合格条件：**

1、企业营业执照（复印件加盖公章）

2、法定代表人或法人委托书及身份证

**注：投标时需出示原件或有效证明原件，以上材料复印件需密封装订成册并符合投标密封条款（正、副本各一套）。**

**附件2 招租控制价**

**本项目招租控制价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 预计数量  （车次） | 合价 | 备注 |
| 1 | 水润府装修垃圾清运 | 按实结算 | 单价为最高限价450元/车（含税，每车运载量不低于8立方米）。含铲车费。 |  |
| 2 | 文和佳苑装修垃圾清运 | 按实结算 |  |

**备注：不接受超过最高单价的投标报价。**

**附件3 报价文件模板**

**1、密封条：**

（投标单位公章） （投标单位公章）

项目名称：文和佳苑、东湖水润府项目装修垃圾清运

密 封 条

投标单位：

年 月 日 前不得启封

（投标单位公章） （投标单位公章）

**2、报价文件格式**

**封面**

**报价文件**

**项目名称：文和佳苑、东湖水润府项目装修垃圾清运**

**招 租 人：邳州市润华物业管理有限公司**

**投标单位： （公章）**

**投标日期：**

**本页仅为示例，格式可自拟**

**文和佳苑、东湖水润府项目装修垃圾清运报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 清运车辆型号 | 清运车辆运载量 | 含税单价  （元） | 备注 |
| 1 | 水润府装修垃圾清运 |  |  |  |  |
| 2 | 文和佳苑装修垃圾清运 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**投 标 承 诺 书**

(招租单位名称)：

我单位有幸参加 项目的招租活动，在此承诺如下：

1、我单位对竞价文件均知悉，无任何异议；

2、投标项目人员全部为本单位正式上岗人员；

3、本项目不串通投标、不转包、不违法分包、不私招乱雇人员；

4、遵守廉洁相关规定，不向招投标各方主体及监管部门行贿、受贿。

以上承诺如有违反，愿自动放弃本次投标，接受相关部门处罚，并自愿退出邳州市场。

投　标　人（公章）：

法定代表人 (印章)：

**营业执照**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　　　　 （姓名）系　　　　　　　　　　　　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　　　　　　　（单位名称）　　　　　　 （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　 　　　　性别：　 　 　年龄：

代理人联系电话：

投　标　人（公章）：

法定代表人（印章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：