**公开询比采购文件**

**(全 册)**

**项目名称：润华物业在管项目消防维保**

**招 租 人**：**邳州市润华物业管理有限公司**

**编制日期：2024年11月**

**第一部分公开询比采购须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 条款号 | **内 容** |
| **说 明** | |
| **1** | **招租人名称：邳州市润华物业管理有限公司**  联 系 人：马先生  电 话：18252113642  **报价地点：江苏省邳州市金融中心5号楼南楼一楼106会议室** |
| **2** | 项目名称：润华物业在管项目消防维保 |
| **3** | 合格的报价人来源：公开询比采购 |
| **4** | **报名时间：2024年11月20日-11月26日10：00，可采取电话报名或现场报名。报名后方可提交报价文件，逾期招采人不予受理。**  **本项目采用资格后审，必要合格条件详见附件1。** |
| **报 价 和 货 币** | |
| **\*5** | 报价：  1、采用固定单价报价（包含人工费、措施费、风险及税费等一切费用。报价人一旦中标，招采人将不会对其报价做出其他补偿。）  2、按照消防有关规定，定期对委托保养的消防各系统进行定期周检、月检、季检、年检 并进行测试保养，并填写相关记录。  3、中标方应保证在维保期间各项消防设施始终处于有效、完好状态。每次有公安、消防、应急管理部门进行消防检查时，中标方应安排专业人员到现场配合检查，以确保每次消防检查符合标准。消防部门检查工作时，中标方应主动参加，认真听取消防部门的意见，对消防系统存在的问题按要求进行整改和完善，消防部门检查出的问题，中标方应积极解决，若为其原因造成的，中标方承担相应责任。  4、中标方指派的维保操作人员必须是该公司的正式员工（有社保/工伤或其他意外保险） 且须取得国家相关资质人员并佩带中标方的上岗证，中标方维保人员必须服从管理，遵守各项管理规定，以确保消防系统维修保养的专业性、高质量，确保报警等消防系统做到灵敏、可靠、保持常年正常运行，一遇火警时能发挥应用的作用。  5、中标方不得将消防维保工作分包或者转包给第三者。  6、本次承包的消防维保工作需要妥善处理城管、消防等部门，若有关部门因消防维保等事宜相关罚款，由中标方负责协调并替采购方缴纳相关罚款。  **报价最高限价详见附件2** |
| **\*6** | 报价货币：人民币  招采范围：详见本文件招采参数要求全部内容。 |
| **报 价 书 的 编 制 和 递 交** | |
| **\*7** | 报价人资格要求：   1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 在中华人民共和国境内注册，独立承担民事责任能力的法人企业；   3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价人，不得参加同一合同项下的采购活动。  4、拟选派负责人：法定代表人或法人授权委托书。  5、报价文件递交截止日之前，报价人未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；报价文件递交截止日之前，报价人未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 |
| **\*8** | **报价文件的组成及要求：**   1. **报价明细表（自拟）**   **（2）公开询比采购承诺书**  **（3）企业营业执照复印件（加盖公章）**  **（4）法定代表人或法人委托书及身份证复印件**  **以上材料需密封装订成册并符合公开询比采购密封条款（正、副本各一套）。** |
| **9** | 公开询比采购有效期为： 提交报价文件截止期后365天（日历天） |
| **\*10** | **报价文件的份数和签署**：正本： 1 份、副本：1份  1、明确标明“报价文件正本”和“报价文件副本”。报价文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。  2、报价文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖法人单位公章和法定代表人印章或法人单位公章和法定代表人签字。  3、全套报价文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招采人的指示进行的，或者是报价人造成的必须修改的错误。修改处应加盖报价人法定代表人或其代理人鉴章。 |
| **\*11** | **提交报价文件截止时间：2024年11月26日10：00前**  **开标时间：2024年11月27日10时00分**  **开标地点：江苏省邳州市金融中心5号楼南楼一楼106会议室** |
| **开 标 程 序** | |
| **12** | 1.申请人在规定的截止时间之前提交报价文件；  2.公开唱价；  3.定评办法：采取一轮公开询比采购方式，按照满足服务质量且单价最低者作为采购候选人。 |
| **授 予 合 同** | |
| **13** | 按照公开询比采购文件的规定规格、单价签订合同；合同约定其他条款以招租人拟定为准。 |
| **工 程 款 支 付** | |
| **14** | **付款方式**：按年度结算（按报价人现场管理人员实际签单确认的维保确认单为依据结算，付款前由中标人开具增值税普通发票，未提供增值税发票的，发包人拒绝支付。） |
| **15** | **报价技术咨询：马先生** 18252113642 |

**注意：本表内打有“\*”号的条款为“实质性要求”条款，报价文件对这些条款的任何负偏离将视为没有对招采文件的实质性要求做出响应，将被认定为无效公开询比采购。**

报价人对本文件（全册）有异议或需要澄清，必须以书面形式于规定时间内报送招采人。报价人当以书面形式于2024年11月26日10：00之前报送招采人。

**附件1 资格审查必要合格条件：**

1、企业营业执照（复印件加盖公章）

2、法定代表人或法人委托书及身份证

**注：公开询比采购时需出示原件或有效证明原件，以上材料复印件需密封装订成册并符合公开询比采购密封条款（正、副本各一套）。**

**附件2 采购控制价**

**本项目采购控制价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 预计数量 | 合价 | 备注 |
| 1 | 消防维保 | 按实结算 | 单价为最高限价0.25元/平方米（含税，含消防年度检测及报告）。 | 根据各项目消防质保到期时间，按需分批次进行合同签订 |
| 2 |  |  |  |  |

**备注：不接受超过最高单价的采购报价。**

**附件3 报价文件模板**

**1、密封条：**

（公开询比采购单位公章） （公开询比采购单位公章）

项目名称：润华物业在管项目消防维保

密 封 条

公开询比采购单位：

年 月 日 前不得启封

（公开询比采购单位公章） （公开询比采购单位公章）

**2、报价文件格式**

**封面**

**报价文件**

**项目名称：润华物业在管项目消防维保**

**采购人：邳州市润华物业管理有限公司**

**公开询比采购单位： （公章）**

**公开询比采购日期：**

**本页仅为示例，格式可自拟**

**润华物业在管项目消防维保报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 维保人员名单 | 是否完全响应 | 含税单价  （元/平方） | 备注 |
| 1 | 消防维保 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**投 标 承 诺 书**

(招租单位名称)：

我单位有幸参加 项目的采购活动，在此承诺如下：

1、我单位对公开询比采购文件均知悉，无任何异议；

2、项目人员全部为本单位正式上岗人员；

3、本项目不串通报价、不转包、不违法分包、不私招乱雇人员；

4、遵守廉洁相关规定，不向采购各方主体及监管部门行贿、受贿。

以上承诺如有违反，愿自动放弃本次公开询比采购，接受相关部门处罚，并自愿退出邳州市场。

投　标　人（公章）：

法定代表人 (印章)：

**营业执照**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我　　　　　 （姓名）系　　　　　　　　　　　　（报价人名称）的法定代表人，现授权委托　　　　　　　　　　　　　　　　　（单位名称）　　　　　　 （姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加 项目的公开询比采购。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：　　　 　　　　性别：　 　 　年龄：

代理人联系电话：

投　标　人（公章）：

法定代表人（印章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| （代理人身份证复印件粘贴处） |

附：